

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.5 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные отражения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-	-
<b>Фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
приямки			-	кв.м	-	-	-	-

ВОДОСТОУПАЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М	-	-	-
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	2	КВ.М	-	Цена договорная	30.10.2024
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	9	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	Цена договорная	30.12.2024
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	10	кв. м.	-	-	Цена договорная	30.12.2024
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-
балки (ригели)		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-
перекрытий и покрытий		конструкций	-	кв. м.	-	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
<b>центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		приборов отопления проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	м/п	-	Цена Договорная	01.09.2024
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-	Цена Договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.	-				
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.	-				
Светильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	-		Цена договорная	30.12.2024	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	-		Цена договорная	30.12.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-				
<b>Подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	15	кв. м.	-		Цена договорная	30.10.2024	
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-				
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-				

		дефлекторов							
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>ВДО</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» декабря 2023 г. \_\_\_\_\_ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Голованова Т.П.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » декабря 2023 г. \_\_\_\_\_ (Голованова Т.П.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).